

Số: 1982 /CNHDP

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2021

V/v hủy GCN của ông Nguyễn Văn Kỳ và bà
Trần Thị Chinh, địa chỉ: Cụm 2, xã Thọ An
huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Kính gửi: - Tổng cục Quản lý đất đai
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
- Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4852/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND huyện Đan Phượng về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 348475 do

UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 31/12/2013 đứng tên ông Nguyễn Văn Kỳ (đã chết) và bà Trần Thị Chinh, địa chỉ thường trú: Cụm 2, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 116A, tờ bản đồ số 2
- Địa chỉ thửa đất: Cụm 2, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 471,7m²

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Kỳ đã chết, không thực hiện thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung Thông báo số 534/TB-UBND ngày 12/10/2016 của UBND huyện Đan Phượng.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin hủy Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC *tr*



Trần Văn Chinh
Trần Văn Chinh

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận QSD đất số BO348475 đứng tên ông Nguyễn Văn Kỳ và bà Trần Thị Chinh, địa chỉ thường trú: Cụm 2, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ quyết định 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội quy định về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người việt nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 12/10/2016 của UBND huyện Đan Phượng về việc Kết luận thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Kỳ ở cụm 2, xã Thọ An.

Xét Báo cáo số 1631/BC-CNVPĐK ngày 12/10/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO348475 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Kỳ và bà Trần Thị Chinh tại Cụm 2, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO348475 do UBND huyện cấp ngày 31/12/2013 diện tích 471,7 m² đứng tên ông Nguyễn Văn Kỳ (đã chết) và vợ là bà Trần Thị Chinh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Kỳ đã chết, không thực hiện thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung Thông báo số 534/TB-UBND ngày 12/10/2016 của UBND huyện Đan Phượng.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất trên không còn giá trị pháp lý.

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng có trách nhiệm:
Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị huỷ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Thọ An hướng dẫn người sử dụng đất làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra Nhà nước, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Thọ An và những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Kỳ căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận: *Rc*

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. *R*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHỤ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thạc Hùng
Nguyễn Thạc Hùng